

Došlo dne: 04. 10.

Ulož. p. zn.

Příloha:

Č. j. 121 EX 10112/14-269

Čís. jedn.: 373/2021

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Okresního soudu Plzeň-město ze dne 23. 2. 2015, č. j. 77 EXE 332/2015 - 285, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 15. 5. 2006, č. j. 5T 5/2002 - 6156, a podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Praze ze dne 16. 5. 2007, č. j. 4 To 25/2007, a podle vykonatelného usnesení Vrchní soud v Praze ze dne 4. 9. 2007, č. j. 4 To 25/2007, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 12. 2. 2008, č. j. 5 T 2002 - 6973 ve věci

**oprávněných**

- 1) **Římskokatolická farnost Nýřany**, IČO: 47733951, se sídlem Masarykovo náměstí 488, 330 23 Nýřany
  - 2) **Římskokatolická farnost Bor u Tachova**, IČO: 18253873, se sídlem 5. května 31, 348 02 Bor
  - 3) **Římskokatolická farnost Planá u Mariánských Lázní**, IČO: 48328723, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
  - 4) **Římskokatolická farnost Stod**, IČO: 49180029, se sídlem Kostelní 104, 333 01 Stod
  - 5) **Římskokatolická farnost Koloveč**, IČO: 48343676, se sídlem Náměstí 45, 345 43 Koloveč
  - 6) **Římskokatolická farnost Domažlice**, IČO: 48342696, se sídlem náměstí Míru 136, 344 01 Domažlice
  - 7) **Římskokatolická farnost Plánice**, IČO: 63515555, se sídlem Kostelní 109, 340 34 Plánice
  - 8) **Římskokatolická farnost Rokycany**, IČO: 48380822, se sídlem náměstí Josefa Urbana 52, 337 01 Rokycany
  - 9) **Římskokatolická farnost Zbiroh**, IČO: 48380792, se sídlem Masarykovo náměstí 133, 338 08 Zbiroh
  - 10) **Římskokatolická farnost Starý Plzenec**, IČO: 49182374, se sídlem Třebízského náměstí 1, 332 02 Starý Plzenec
  - 11) **Římskokatolická farnost Kralovice**, IČO: 47732211, se sídlem Plzeňská 158, 331 41 Kralovice
  - 12) **Římskokatolická farnost Stříbro**, IČO: 18252303, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro
  - 13) **Římskokatolická farnost Toužim**, IČO: 66984033 (zaniklé 31. 12. 2018), se sídlem Farní 19, 364 01 Toužim
  - 14) **Římskokatolická farnost Blovice**, IČO: 49182544, se sídlem Americká 53, 336 01 Blovice
  - 15) **Římskokatolická farnost Teplá**, IČO: 63557509, se sídlem Masarykovo náměstí 7, 364 61 Teplá
  - 16) **Římskokatolická farnost Manětín**, IČO: 47732253, se sídlem Manětín 11, 331 62 Manětín
  - 17) **Římskokatolická farnost Žlutice**, IČO: 47699248, se sídlem Dukelských hrdinů 97, 364 52 Žlutice
- právní zastoupení **Klail Jan, JUDr.**, advokát se sídlem Lukavická 2012/22, 301 00 Plzeň

**povinnému**

proti

**Frondl Lubomír**, datum narození 1. 6. 1960, bytem Čerňovice 72, 330 36 Čerňovice,  
(značka: 2-3/02)

V: 11. 10. 2021  
S: 19. 11. 2021

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

vydává

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

**o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 18. 11. 2021 ve 11:30 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18. 11. 2021 ve 12:00 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

**Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:**

**ideální podíl o velikosti 1/2**

- parcela č. 2250 o výměře 2841 m<sup>2</sup> - orná půda

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 557731 Hradec, katastrální území 646750 Hradec u Stoda, na listu vlastnictví č. 779, se všemi součástmi.

**Příslušenství nemovitých věcí:** nebylo zjištěno.

III.

**Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 36 740,00 Kč** (slovy: Třicetšesttisícšedsmsetčtyřicetkorunčeských).

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o. s. ř. ve výši **24 494,00 Kč** (slovy: **Dvacetčtyřitisícčtyřistadevadesátčtyřikorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.

#### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **3 000,00 Kč** (slovy: **Třitisícekorunčeských**).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu.: **6109912/0800**, variabilní symbol: **1011214**, specifický symbol: **rodné číslo/IČO zájemce o dražbu**. Dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání; k platbě na účet bude přihlíženo jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora byla skutečně připsána. Jistotu lze zaplatit rovněž v uvedeném termínu v hotovosti do pokladny soudního exekutora.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právo přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### VI.

**Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou** (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou **nebyla zjištěna**.

#### VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání, vyjma osoby, jíž svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba** s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

Současně soudní exekutor upozorňuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání a současně soudní exekutor upozorňuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, jsou povinny doložit soudnímu exekutorovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby; jinak je nelze v dražbě uplatnit. Soudní exekutor do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## X.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## XI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

## XII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.

7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Plzni dne 21. 9. 2021

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Miloslava Rídlová pověřena soudním exekutorem

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.*



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne .....  
a je vykonatelné dne .....

Č. j. 121 EX 10112/14-59

soudní exekutor  
JUDr. Vendula FLAJŠHANSOVÁ  
Dne: 19. 2. 2015

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Okresního soudu Plzeň-město ze dne 23. 2. 2015, č. j. 77 EXE 332/2015 - 285, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 15. 5. 2006, č. j. 5T 5/2002 - 6156, a podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Praze ze dne 16. 5. 2007, č. j. 4 To 25/2007, a podle vykonatelného usnesení Vrchní soud v Praze ze dne 4. 9. 2007, č. j. 4 To 25/2007, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 12. 2. 2008, č. j. 5 T 2002 - 6973 ve věci

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách  
exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru  
[finvi-spamb-uscys-godvi](mailto:finvi-spamb-uscys-godvi).



FEP15-36282

FEP15-36282/1

oprávněných

- 1) Římskokatolická farnost Nýřany, IČO: 47733951, se sídlem Masarykovo náměstí 488, 330 23 Nýřany
  - 2) Římskokatolická farnost Bor u Tachova, IČO: 18253873, se sídlem 5. května 31, 348 02 Bor
  - 3) Římskokatolická farnost Planá u Mariánských Lázní, IČO: 48328723, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
  - 4) Římskokatolická farnost Stod, IČO: 49180029, se sídlem Kostelní 104, 333 01 Stod
  - 5) Římskokatolická farnost Koloveč, IČO: 48343676, se sídlem Náměstí 45, 345 43 Koloveč
  - 6) Římskokatolická farnost Horšovský Týn, IČO: 48343684, se sídlem náměstí Republiky 3, 346 01 Horšovský Týn
  - 7) Římskokatolická farnost Domažlice, IČO: 48342696, se sídlem náměstí Míru 136, 344 01 Domažlice
  - 8) Římskokatolická farnost Plánice, IČO: 63515555, se sídlem Kostelní 109, 340 34 Plánice
  - 9) Římskokatolická farnost Rokycany, IČO: 48380822, se sídlem náměstí Josefa Urbana 52, 337 01 Rokycany
  - 10) Římskokatolická farnost Zbiroh, IČO: 48380792, se sídlem Masarykovo náměstí 133, 338 08 Zbiroh
  - 11) Římskokatolická farnost Starý Plzenec, IČO: 49182374, se sídlem Třebízského náměstí 1, 332 02 Starý Plzenec
  - 12) Římskokatolická farnost Kralovice, IČO: 47732211, se sídlem Plzeňská 158, 331 41 Kralovice
  - 13) Římskokatolická farnost Stříbro, IČO: 18252303, se sídlem Jiřího z Poděbrad 78, 349 01 Stříbro
  - 14) Římskokatolická farnost Toužim, IČO: 66984033, se sídlem Farní 19, 364 01 Toužim
  - 15) Římskokatolická farnost Blovice, IČO: 49182544, se sídlem Americká 53, 336 01 Blovice
  - 16) Římskokatolická farnost Teplá, IČO: 63557509, se sídlem Masarykovo náměstí 7, 364 61 Teplá
  - 17) Římskokatolická farnost Manětín, IČO: 47732253, se sídlem Manětín 11, 331 62 Manětín
  - 18) Římskokatolická farnost Žlutice, IČO: 47699248, se sídlem Dukelských hrdinů 97, 364 52 Žlutice
  - 19) Římskokatolická farnost Dolní Bělá, IČO: 47733608, se sídlem Dolní Bělá 41, 331 52 Dolní Bělá
- právní zastoupení Klail Jan, JUDr., advokát se sídlem Lukavická 2012/22, 301 00 Plzeň

proti

Ověřte autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jinvi-spamb-uxcys-godvi.**



FEP15-36282

FEP15-36282/2



povinným	1) Lemon Jindřich, RČ: 740317/	bytem sady Pětaticánků 20/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí,
	2) Tichý Martin, RČ: 721128/	bytem Mohylová 1139/55, 312 00 Plzeň-Doubravka,
	3) Lednár Dušan, RČ: 750531/	bytem Koterovská 1172/83, 326 00 Plzeň-Lobzy,
	4) Frondl Lubomír, RČ: 600601/	, bytem Čerňovice 72, 330 36 Čerňovice,
	5) Holeček Milan, RČ: 770414/	bytem Přívozní 1600/2b, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
	6) Rous Roman, RČ: 710709/	, bytem Mohylová 1139/55, 312 00 Plzeň-Doubravka (značka: 2-3/02)

pro 9 570 250,00 Kč s příslušenstvím

### rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitých věcí povinného č. 4:

I. 1/2 podíl -

pozemek parcelní číslo: 2250, druh: orná půda o výměře 2841 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec 557731 Hradec, katastrální území 646750 Hradec u Stoda na listu vlastnictví č. 779.

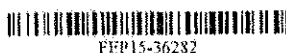
Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na shora uvedenou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému č. 4, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo ji zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému č. 4, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný č. 4 neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému č. 4, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popř. též veřejnými listinami notáře.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: [fimv-fpamb-uxeys-godvi](mailto:fimv-fpamb-uxeys-godvi).*



FEP15-36282

FEP15-36282/ 3

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému č. 4, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku, nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Exekuce je vedena k vymožení povinnosti povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněných ve výši 9 570 250,00 Kč,
- b) pravděpodobné náklady oprávněného ve výši 858 161,04 Kč,
- c) pravděpodobné náklady exekuce ve výši 1 345 858,80 Kč

ú. celkem 11 774 269,84 Kč.

Pohledávku oprávněných a její příslušenství, pravděpodobné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a pravděpodobné náklady exekuce, vše ve výši 11 774 269,84 Kč ke dni vydání exekučního příkazu, uhradí povinný č. 4 hotově pouze vykonavatelé nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 1981027001/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 1011214.

**Poučení:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný nebo manžel povinného převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým by povinný nebo manžel povinného porušil tuto povinnost, je neplatné.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Plzeň, dne 9. 4. 2015



JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Ingrišová Lenka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Klail Jan, JUDr.; Frondl Lubomír; Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru. [finvi-spamb-uxcys-godvi](mailto:finvi-spamb-uxcys-godvi).



FEP15-36282/ 4

**Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu**

Ověřuji pod pořadovým číslem **141916782-115514-210924115241**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se ze **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Rídlová Miloslava**

Vystavil: **JUDr. Vendula Flajšhansová**

**V Plzni dne 24. 9. 2021**