

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294

SPIS. ZN.: OV/22/506 Vo
Č.J.: 1664/22/OV
VYŘIZUJE: Hana Vorlová
TEL.: 379 209 475
E-MAIL: vorlova@mestostod.cz
DATUM: 17. 6. 2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 2. 2022 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín (dále jen „žadatel“),
v zastoupení
MONTPROJEKT, a. s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice,
a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

rozhodnutí o umístění stavby

„Hradec, PJ, č. p. 144 – NN“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 134 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1275/11 (zahrada), parc. č. 1281/13 (ostatní plocha), parc. č. 1281/39 (ostatní plocha), parc. č. 1285/1 (ostatní plocha), parc. č. 1285/29 (zahrada), parc. č. 1285/39 (zahrada), parc. č. 1285/40 (zahrada), parc. č. 1294 (zahrada), parc. č. 1295/1 (zahrada), parc. č. 1295/2 (zahrada) v katastrálním území Hradec u Stoda, kterým navrhovaný záměr

s ch v a l u j e.

Druh a účel umístěvané stavby:

- trvalá podzemní stavba k zásobení odběrných míst elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 107, st. p. 109/1, st. p. 110, st. p. 116/1, st. p. 117, st. p. 122, st. p. 124, st. p. 125, st. p. 128, st. p. 130, st. p. 134, st. p. 150, st. p. 155, st. p. 172, parc. č. 1275/11, parc. č. 1281/13, parc. č. 1281/39, parc. č. 1285/1, parc. č. 1285/29, parc. č. 1285/39, parc. č. 1285/40, parc. č. 1294, parc. č. 1295/1, parc. č. 1295/2 v katastrálním území Hradec u Stoda, a to: ze stávající rozpojovací skříně R40 na pozemku parc. č. 1275/11 vyveden zemní kabel typu

AYKY-J 3x120+70, který povede pozemkem parc. č. 1281/13 ve volném terénu a v místě přechodu přes místní pozemní komunikaci bude proveden řízený protlak o předpokládané délce cca 6 m, dále ve volném terénu podél zpevněné pozemní komunikace směrem k parcele č. 1285/1, kde bude dále pokračovat v zeleném pruhu; na parcele č. 1285/1 povede nový kabel převážně ve volném terénu, na začátku ulice před parcelou č. 109/1v místech demontovaného sloupu č. 162 bude osazena nová rozpojovací skříň typu SR502/NKW1 s označením R414, kde bude kabel ukončen; z této skříně bude dále vyveden jeden kabel parcelou č. 1285/1 se zakončením v nově osazené rozpojovací skříně typu SV201/NSD1W-C s označením R42 umístěné na betonovém sloupu (ob) č. 168 (parcela č. 1285/1) a pomocí kabelu 3x120+70 a spojek bude proveden svod ze stávajícího vedení AlFe 4x35;

z nově osazené rozpojovací skříně R41 bude vyveden druhý nový kabel AYKY-J 3x120+70 pokračovat jihozápadním směrem podél pozemní komunikace ve volném terénu, cestou budou provedeny dva řízené protlaky pod pozemní komunikací a předpokládaných délkách cca 10 m, kabel bude ukončen v nově osazené (vyměněné) rozpojovací skříně typu SV201/NSD1W-C s označením R27 umístěné na betonovém sloupu (ob) č. 138 (parcela č. 1285/1) a pomocí kabelu 3x120+70 a spojek bude proveden svod ze stávajícího vedení AlFe 4x35;

v celé trase nově pokládaného kabelu budou osazeny nové přípojkové skříně pro všechny stávající odběry, odpojené demontáží vzdušného vedení; bude osazeno 9 přípojkových skříní typu SS100/NVE1P-C umístěných do výseků vysekaných do fasád objektů a 5 přípojkových skříní typu SS100/NKE1p-C (SS200/NKE1P-C) umístěných do plotu stávajících objektů v plastovém pilíři;

stávající ploty budou upraveny (otvor na dvířka skřínky v plotu) tak, aby byl k přípojkové skříně přístup z veřejných prostorů; všechny stávající odběry budou za pomoci nového kabelu CYKY 4x10, CYKY 4x16 opětovně propojeny se stávajícími elektroměry;

trasa pokládky nových zemních vedení včetně umístění nových přípojkových skříní a rozpojovacích skříní je zřejmá ze Situačního plánu stavby C.2;

kabelové skříně budou osazeny spodní hranou skříně min. 60 cm nad konečný upravený terén.

Zemní kabelové vedení NN 1xAYKY-J 3x120+70 v celkové délce tras 473 m, přípojkové skříně: 9 x SS100/NVE1P osazené do fasád a zděných plotů objektů, 4 x SS100/NKE1P, 1x SS200/NKE1P osazené v plastovém pilíři do plotu objektů, rozpojovací skříň 1 x SR501/NKW2 R41 a 1 x SV201/NSD1W-C R42.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky st. p. 107, st. p. 109/1, st. p. 110, st. p. 116/1, st. p. 117, st. p. 122, st. p. 124, st. p. 125, st. p. 128, st. p. 130, st. p. 134, st. p. 150, st. p. 155, st. p. 172, parc. č. 1275/11, parc. č. 1281/13, parc. č. 1281/39, parc. č. 1285/1, parc. č. 1285/29, parc. č. 1285/39, parc. č. 1285/40, parc. č. 1294, parc. č. 1295/1, parc. č. 1295/2 v katastrálním území Hradec u Stoda, na nichž se stavba umístí.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací „Hradec, PJ, č. p. 144 – NN,“ kterou v 08/2021 pod zak. číslem 251510277 vypracoval Montprojekt a. s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, Projektční středisko Plzeň, Slovanská alej 2182/30, 326 00 Plzeň, vedoucí projektant Petr Duffek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201469.
2. V průběhu realizace stavebních prací nebude žádným způsobem narušen viditelný val hradiště novými zásahy.
3. Harmonogram výkopových prací bude předem projednán s archeologem a výkopy budou zahrnuty až po dokončení archeologické dokumentace (nutnost písemného zápisu).
4. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
Obec Hradec, IČO 00256617, Hradec 45, 332 11 Hradec,

Josef Gottlieb, nar. 3. 7. 1952, Hradec 178, 332 11 Hradec,
Miroslava Gottliebová, nar. 8. 12. 1954, Hradec 178, 332 11 Hradec,
Roman Pova, nar. 20. 1. 1973, Chocenický Újezd 45, 336 01 Letiny,
Vlastimil Pova, nar. 22. 12. 1947, Hradec 103, 332 11 Hradec,
Jiřina Povová, nar. 27. 9. 1948, Hradec 103, 332 11 Hradec,
Miroslav Hula, nar. 18. 9. 1983, Hradec 144, 332 11 Hradec,
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716, 140 00 Praha,
Martina Fryjová, nar. 17. 1. 1981, Chodská 347, 344 01 Domažlice,
Jana Hlůžková, nar. 18. 9. 1952, Hradec 106, 332 11 Hradec,
Veronika Poláková, nar. 26. 5. 1981, Hradec 120, 332 11 Hradec,
Zdeněk Šlajs, nar. 16. 10. 1952, Hradec 120, 332 11 Hradec,
Helena Šlajsová, nar. 26. 6. 1956, Hradec 120, 332 11 Hradec,
Ing. Jakub Štalmach, nar. 25. 11. 1985, Hradec 119, 332 11 Hradec,
Romana Tichotová, nar. 19. 7. 1963, Ke Schodům 55, 301 00 Plzeň,
mBank S.A., id. Č. 1254524, organizační složka, Pernerova 691, 186 00 Praha,
Kamil Veverka, nar. 24. 12. 1969, Staniční 1226, 312 00 Plzeň,
Petra Veverková, nar. 10. 8. 1971, Staniční 1226, 312 00 Plzeň,
Jana Zýková, nar. 5. 5. 1950, Revoluční 898, 330 23 Nýřany,
Kamil Vodička, nar. 9. 3. 1977, Sokolská 595, 333 01 Stod,
Miluška Vodičková, nar. 7. 2. 1953, Hradec 150, 332 11 Hradec,
Ladislav Vodička, nar. 25. 4. 1950, Hradec 150, 332 11 Hradec,
Inge Martha Šubrt - Šesták, nar. 16. 12. 1974, Hradec 112, 332 11 Hradec,
Petr Říha, nar. 5. 12. 1978, Hradec 116, 332 11 Hradec,
Mírko Bartuš, nar. 9. 8. 1955, Hradec 102, 332 11 Hradec,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333, 150 00 Praha,
Pavel Hlaváč, nar. 3. 3. 1968, Hradec 123, 332 11 Hradec,
Martina Ježková, nar. 15. 1. 1968, Hlohová 15, 345 61 Hlohová,
Marie Vačlenová, nar. 7. 9. 1946, Karla Steinera 875, 318 00 Plzeň,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 18. 2. 2022 obdržel stavební úřad oznámení záměru, které podal ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, v zastoupení MONTPROJEKT, a. s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice. Stavební úřad posoudil oznámení záměru a došel k závěru, že nejde o případ, pro který postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, a to zejména z důvodu, že záměrem budou dotčeny i pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako nemovitá kulturní památka, z nichž některé jsou významnou archeologickou lokalitou, pročež je nutné v rámci tohoto typu pozemků dodržovat režim a ochranu, jenž ukládá zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska Městského úřadu Stod, odboru výstavby, úseku památkové péče, jako dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle památkového zákona, č. j. 3225/21/OV ze dne 12. 11. 2021, je nutné zakotvit do podmínek rozhodnutí stavebního úřadu. Z uvedeného důvodu stavební úřad opatřením č. j. 590/22/OV ze dne 28. 2. 2022 podle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením o provedení územního řízení, oznamovatele vyzval k doplnění oznámení o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu a územní řízení přerušil. Oznámení záměru, respektive žádost o vydání územního rozhodnutí byla doplněna dne 11. 3. 2022, stavební úřad opatřením č. j. 907/22/OV ze dne 31. 3. 2022 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Při stanovení okruhu účastníků postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona a jako účastníky územního řízení stanovil: žadatele – ČEZ Distribuce, a. s., obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Hradec, vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – obec Hradec, Josef Gottlieb, Miroslava Gottliebová, Roman Pova, Vlastimil Pova, Jiřina Povová, Miroslav Hula, Raiffeisenbank a.s., Martina Fryjová, Jana

Hlůžková, Veronika Poláková, Zdeněk Šlajs, Helena Šlajsová, Ing. Jakub Štalmach, Romana Tichotová, mBank S.A., Kamil Veverka, Petra Veverková, Jana Zýková, Kamil Vodička, Miluška Vodičková, Ladislav Vodička, Inge Martha Šubrt - Šesták, Petr Říha, Mirko Bartuš, Hypoteční banka, a.s., Pavel Hlaváč, Martina Ježková, Marie Vačlenová, dále stavební úřad jako účastníky řízení stanovil osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 135, st. p. 412, st. p. 447, st. p. 448, 1275/35, 1275/37 v katastrálním území Hradec u Stoda a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hradec č. p. 129, Hradec č. p. 229, Hradec č. p. 218, přičemž těmto osobám se doručuje veřejnou vyhláškou a v oznámení o zahájení řízení, dalších úkonech a v rozhodnutí se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (viz níže). Dále stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul vlastníky a provozovatele staveb, které se nachází v záměrem dotčeném území – CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s. r. o. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), doručoval stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, doručoval jednotlivě.

K oznámenému zahájení řízení nebyly uplatněny žádné námitky, ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí účastníci řízení nevyužili.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad ze shora uvedeného důvodu rozhodl o projednání záměru v územním řízení, při jeho posuzování postupoval podle § 90 stavebního zákona a uvedeným postupem zjistil, že žadatel k žádosti předložil podklady vyžadované § 86 odst. 2 stavebního zákona, zejména tedy závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a další doklady vyžadované zvláštními předpisy, zejména závazné stanovisko č. j. 3225/21/2516 ze dne 12. 11. 2021, které vydal Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek památkové péče, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zákona o státní památkové péči, rozhodnutí - zvláštní užívání (uložení inženýrských sítí) č. j. 18/2022 ze dne 8. 3. 2022, které vydal Obecní úřad Hradec, jako příslušný silniční správní úřad (dále jen „silniční správní úřad“), chránící veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a sdělení Městského úřadu Stod, odboru výstavby, č. j. 2711/21/OV ze dne 16. 9. 202 (dále jen „sdělení Městského úřadu Stod“), kde jsou uvedena sdělení jednotlivých dotčených orgánů (viz níže). Ze sdělení Městského úřadu Stod vyplývá, že předmětný záměr je záměrem podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice), tedy záměrem uvedeným v § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, proto stavební úřad v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přičemž zjistil, že záměr je v souladu s Územním plánem Hradec, v účinnosti dne 21. 6. 2014, podle kterého se záměr nachází ve stabilizované ploše - plochy veřejných prostranství - obecné (PO) s hlavním využitím veřejná prostranství, s přípustným využitím mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura. Záměr bude sloužit k zásobení odběrných míst (převážně rodinných domů) elektrickou energií, přičemž odběrná místa se podle výše uvedeného územního plánu nachází ve stabilizované ploše – plochy bydlení (BO) s hlavním využitím stavby pro bydlení, s přípustným využitím mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura. Navrhované zemní kabelové vedení NN (distribuční soustava v elektroenergetice) je stavbou technické infrastruktury, kterou výše uvedený územní plán připouští, proto je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a též v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), což vyplývá ze stanoveného využití výše uvedených ploch vymezených Územním plánem Hradec. Zejména je záměr v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), kdy podle § 6 uvedené vyhlášky mimo jiné platí, že stavby podle druhu a potřeby (zde stávající stavby rodinných domů) musí být napojeny na sítě potřebných energií (zde elektrická energie).

Stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení učinili:

- MěÚ Stod, odbor výstavby, úsek památkové péče, závazné stanovisko č. j. 3225/21/2516 ze dne 12. 11. 2021 (s podmínkami – viz 2. a 3. podmínka tohoto rozhodnutí).
- MěÚ Stod, odbor výstavby: sdělení č. j. 2711/21/OV ze dne 16. 9. 2021, že nevydává koordinované závazné stanovisko, neboť k záměru je dotčen orgán odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany památkové péče

- a orgán územního plánování, které závazné stanovisko nevydaly, pouze učinily tato sdělení:
- z hlediska památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb.): bude vydávat závazné stanovisko samostatně,
 - z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o opadech): nebude vydáno vyjádření ani závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, - z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.): souhlasí se záměrem a upozorňuje investora na povinnost postupu při realizaci stavebních prací, tj tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistil jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.: souhlasí se záměrem a nemá k němu připomínek, - z hlediska územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.) – podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 správního řádu se závazné stanovisko nevydává, a to na základě znění § 96b odst. 1 písm. b) stavebního zákona, podle kterého se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, přičemž dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. jsou to záměry na distribuční soustavu v energetice s výjimkou budov.
- Národní památkový ústav, územní odborné podle § 14 odst. 6 památkového zákona – podklad pro závazné stanovisko MěÚ Stod, odboru výstavby, úseku památkové péče))
 - Obec Hradec, souhlasné vyjádření k žádosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 74/2021 ze dne 13. 9. 2021
 - Obecní úřad Hradec, silniční správní úřad, samostatné Rozhodnutí - zvláštní užívání (uložení inženýrských sítí) č. j. 18/2022 ze dne 8. 3. 2022 (podmínky se nepřebírají se do podmínek rozhodnutí stavebního úřadu)
 - ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci, zn.: 0101684215 ze dne 12. 2. 2022
 - Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci vedení, zn.: 0201283682 ze dne 8. 8. 2021
 - ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci vedení, zn.: 0700422577 ze dne 8. 8. 2021
 - CETIN a. s., vyjádření o existenci sítě a všeobecné podmínky, č. j. 516133/22 ze 17. 1. 2022
 - GasNet, s. r. o., stanovisko zn.: 5002535389 ze dne 31. 1. 2022
 - T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření a stanovení podmínek – souhlasné stanovisko a souhlas s realizací, zn.: E39988/21 ze dne 8. 8. 2021
 - Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření – souhlas s realizací projektu, zn.: 210808-1957323139 ze dne 8. 8. 2021
 - ČD – Telematika a. s., souhrnné stanovisko k existenci sítí, č. j. 1202115506 ze dne 8. 8. 2021
 - Vodárna Plzeň a. s., vyjádření k existenci sítí, č. j. ES/2021/8438 ze dne 19. 8. 2021.

Jak je již shora v odůvodnění uvedeno, pro záměr bylo pod č. j. 3225/21/OV ze dne 12. 11. 2021 vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle památkového zákona, podmínky uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska zahrnul stavební úřad v souladu s § 9 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb. do 2. a 3. podmínky tohoto rozhodnutí, přičemž kontrolovat plnění těchto podmínek přísluší Městskému úřadu Stod, odboru výstavby, úseku památkové péče (§ 4 odst. 6 stavebního zákona). Dále bylo pro záměr pod č. j. č. j. 18/2022 ze dne 8. 3. 2022 vydáno samostatné Rozhodnutí silničního správního úřadu, kterým bylo povoleno zvláštní užívání (uložení inženýrských sítí) komunikace na pozemku parc. č. 1281/13 a parc. č. 1285/1 v katastrálním území Hradec u Stoda, přičemž podmínky tohoto rozhodnutí nezahrnuje stavební úřad do podmínek tohoto územního rozhodnutí, neboť ke kontrole jejich plnění je oprávněn správní orgán, který rozhodnutí vydal.

Podkladem pro vydání tohoto územního rozhodnutí, výše uvedených stanovisek, rozhodnutí, vyjádření, sdělení a dalších žadatelem předložených podkladů byla projektová dokumentace „Hradec, PJ, č. p. 144 – NN,“ kterou v 08/2021 pod zakázkovým číslem 251510277 vypracoval Montprojekt a. s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, Projekční středisko Plzeň, Slovanská alej 2182/30, 326 00 Plzeň, vedoucí projektant Petr Duffek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201469, který ve smyslu § 159 stavebního zákona odpovídá za její správnost, celistvost a úplnost, a to při respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a jejich koordinace. Na podkladě této dokumentace stavební úřad ověřil, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) a vyhlášky č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby). Stavba nevyžaduje vybudování napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury v dotčeném území jsou v dokumentaci respektována. Z předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona vyplývá, že záměr není s těmito předpisy v rozporu. Soulad záměru s územně plánovací

dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování uvedl stavební úřad shora v odůvodnění, na podkladě kterého lze konstatovat, že umístěním a provedením záměru tak, jak je navrženo v textové a grafické části výše specifikované dokumentace nebude ohrožena bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat a jeho budoucí užívání nebude mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (jednotlivě):

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Hradec, Josef Gottlieb, Miroslava Gottliebová, Roman Pova, Vlastimil Pova, Jiřina Povová, Miroslav Hula, Raiffeisenbank a.s., Martina Fryjová, Jana Hlůžková, Veronika Poláková, Zdeněk Šlajs, Helena Šlajsová, Ing. Jakub Štalmach, Romana Tichotová, mBank S.A., Kamil Veverka, Petra Veverková, Jana Zýková, Kamil Vodička, Miluška Vodičková, Ladislav Vodička, Inge Martha Šubrt - Šesták, Petr Říha, Mirko Bartuš, Hypoteční banka, a.s., Pavel Hlaváč, Martina Ježková, Marie Vačlenová, CETIN a.s., GasNet, s. r. o.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

st. p. 135, st. p. 412, st. p. 447, st. p. 448, 1275/35, 1275/37 v katastrálním území Hradec u Stoda,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou):

Hradec č. p. 129, Hradec č. p. 229, Hradec č. p. 218.

Na podkladě shora v odůvodnění tohoto rozhodnutí stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň, a to podáním u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Stod, odboru výstavby, nám. ČSA 294, 333 01 Stod.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vorlová

Hana Vorlová
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Stod a Obecního úřadu Hradec.

Zároveň musí být zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky města Stod a obce Hradec).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: od:

do:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 bod 1. písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 22. 6. 2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

Obec Hradec, IDDS: 5xebhui

Josef Gottlieb, Hradec č. p. 178, 332 11 Hradec u Stoda

Miroslava Gottliebová, Hradec č. p. 178, 332 11 Hradec u Stoda

Roman Pova, Chocenicický Újezd č. p. 45, Letiny, 336 01 Blovice

Vlastimil Pova, Hradec č. p. 103, 332 11 Hradec u Stoda

Jiřina Povová, Hradec č. p. 103, 332 11 Hradec u Stoda

Miroslav Hula, Hradec č. p. 144, 332 11 Hradec u Stoda

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Martina Fryjová, Chodská č. p. 347, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Jana Hlůžková, Hradec č. p. 106, 332 11 Hradec u Stoda

Veronika Poláková, Hradec č. p. 120, 332 11 Hradec u Stoda

Zdeněk Šlajs, Hradec č. p. 120, 332 11 Hradec u Stoda

Helena Šlajsová, Hradec č. p. 120, 332 11 Hradec u Stoda

Ing. Jakub Štalmach, Hradec č. p. 119, 332 11 Hradec u Stoda

Romana Tichotová, Ke Schodům č. p. 55/3, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1

mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6

Kamil Veverka, Staniční č. p. 1226/56, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Petra Veverková, Staniční č. p. 1226/56, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Jana Zýková, Revoluční č. p. 898, 330 23 Nýřany

Kamil Vodička, Sokolská č. p. 595, 333 01 Stod

Miluška Vodičková, Hradec č. p. 150, 332 11 Hradec u Stoda

Ladislav Vodička, Hradec č. p. 150, 332 11 Hradec u Stoda

Inge Martha Šubrt - Šesták, Hradec č. p. 112, 332 11 Hradec u Stoda

Petr Říha, IDDS: gu5heud

Mirko Bartuš, Hradec č. p. 102, 332 11 Hradec u Stoda

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Pavel Hlaváč, Hradec č. p. 123, 332 11 Hradec u Stoda

Martina Ježková, Hlohová č. p. 15, 345 61 Staňkov

Marie Vačlenová, Karla Steinera č. p. 875/26, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

st. p. 135, st. p. 412, st. p. 447, st. p. 448, 1275/35, 1275/37 v katastrálním území Hradec u Stoda,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou):

Hradec č. p. 129, Hradec č. p. 229, Hradec č. p. 218.

dotčené správní úřady

Obecní úřad Hradec, silniční správní úřad, IDDS Obec Hradec: 5xebhui

Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. ČSA 294, 333 01 Stod: osobně

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, Sokolská 566, 333 01 Stod: osobně

na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy