

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 473

---

SPIS. ZN.: OV/22/394  
Č.J.: 861/25/OV  
VYŘIZUJE: Hana Roudnická  
TEL.: 775146183  
E-MAIL: roudnicka@mestostod.cz  
DATUM: 28.5.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STOD A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STOD

Městský úřad Stod, odbor výstavby jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování, jako orgán příslušný podle § 19 odst. 1 odst. c) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon", příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Stod** (dále jen "návrh Změny").

**Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny se koná  
dne 25.6. 2025 v 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu v zasedací místnosti Městského úřadu Stod.**

Zastupitelstvo města Stod schválilo dne 21. 6. 2023 pořízení **Změny č. 4 územního plánu Stod** z vlastního podnětu a obsah změny. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven na el. úřední desce pořizovatele, Městského úřadu Stod, na odkazu: <http://www.mestostod.cz> a Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/3c1f5118-126d-4f21-b0b7-dd66d70fe2aa>. Do návrhu je taktéž možno nahlédnout na Městském úřadu Stod, odboru výstavby.

**Zveřejnění:** vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění. Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od **29.5. 2025 do 10.7.2025** u pořizovatele na Městském úřadu Stod, odboru výstavby.

#### **Poučení:**

veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu Změny veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** uplatnit k návrhu Změny písemně své připomínky.

K připomíncekám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, Městského úřadu Stod, podatelna: [podatelna@mestostod.cz](mailto:podatelna@mestostod.cz), DS: u4abzrc

---

**Připomínky je možné podat do 10. 7. 2025.**

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny svá stanoviska.**

**Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.**

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

*Podepsáno elektronicky*

Ing. Hana Roudnická  
referent odboru výstavby  
úsek územního plánování

Vyvěšení na úřední desce:  
Vyvěšeno dne 29.5. 2025

Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:  
Vyvěšeno dne 29.5. 2025

Sejmuto dne.....

**Rozdělovník k návrhu Změny č. 4 územního plánu Stod – sloučené společné jednání a veřejné projednání****Obdrží:**

Město Stod se sídlem Nám. Č.S.A. 294, 333 01 Stod

Dotčené správní úřady a krajský úřad  
Městský úřad Stod, Nám. Č.S.A č.p. 294, 333 01 Stod  
- odbor životního prostředí,

- odbor správní a dopravní,
- odbor výstavby úsek památkové péče

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

- odbor pozemních komunikací
- odbor civilního letectví

Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravní silniční hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Státní energetická inspekce, pobočka Plzeň, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

#### Sousední obce

Obec Kotovice, IDDS: f4pb6r7

Obec Chotěšov, Obecní úřad, IDDS: i9tb6sj

Obec Dnešice, IDDS: 8efbhsm

Obec Přestavlky, IDDS: gatbja8

Obec Líšina, IDDS: jjmajhd

Obec Střelice, IDDS: pqva5y6

Obec Hradec, IDDS: 5xebhui

Obec Ves Touškov, IDDS: qvyb6r3

Město Holýšov, IDDS: yfibebs

#### Oprávněný investor:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

#### Zpracovatel:

Architektonická kancelář –Atelier KROK s.r.o.- emailm