

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 402, fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/11/1596/Be
Č.J.: 1896/11/OV
VYŘIZUJE: Petra Belinová
TEL.: 379 209 472
E-MAIL: belinova@mestostod.cz
DATUM: 16.8.2011

OBECNÍ ÚŘAD HRADEC		Čís. dopor. 51/ 2011
Došlo dne:	17. 08. 2011	Ulož. p. zn. 503
Příloha:		
Čís. jedn.:	348/2011	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.7.2011 podala

Obec Hradec, IČ 00256617, 332 11 Hradec 45

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV a kanalizace Hradec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/3, 570/1, 629/2, 869/7, 1014/6, 1200/2, 1201/2, 1201/3, 1202, 1204/1, 1209/12, 1209/18, 1233/10, 1281/13, 1281/60, 1285/1, 1366/2, 1366/17, 1366/22, 1366/32, 1366/38, 1366/39, 1367/4, 1367/7, 1367/8, 1368/15, 1370/3, 1370/12, 1370/18, 1370/19, 1399/1, 1399/4, 1399/6, 1399/7, 1400/1, 1400/2, 1403/2, 1405/4, 1424/1, 1424/2, 1431/2, 1431/3, 1435/1, 1435/2, 1439/1, 2271, 2288, 2302, 2305, 2319, 2383, 2384, 2385, 2403, 2405, 2406, 2407, 2408, 2460, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2488, 2491, 2510 v katastrálním území Hradec u Stoda.

Druh a účel umísťované stavby:

IO 100 – ČOV

- IO 101 – ČOV, stavební část – horní stavby
- IO 102 – ČOV stavební část – spodní stavba
- IO 103 – zpevněné plochy a komunikace, odvodnění komunikací
- IO 104 – oplocení
- IO 105 – vodní zdroj
- IO 106 – vodovodní přípojka (do ČOV)
- IO 107 – vegetační úpravy (v oploceném areálu ČOV)
- IO 108 – kanalizace vyčištěné splaškové vody a jednotná kanalizace

IO 200 – splašková kanalizace

IO 201 – kanalizace – I. etapa

IO 202 – kanalizace – II. etapa

IO 203 – kanalizace - III. etapa

IO 300 – elektro napojení

IO 301 – kabelové rozvody NN k ČOV

IO 400 - komunikace

IO 401 – rekonstrukce stávající komunikace

IO 402 – účelová komunikace k ČOV

IO 403 – Dešťová kanalizace

Veřejné osvětlení komunikace k ČOV

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po umístění stavby v území se provedení stavby bude realizovat na základě vodoprávního povolení podáním žádosti u MěÚ Stod; odboru životního prostředí, a to u stavebních objektů IO 105, IO 108, IO 200 (IO 201, 202, 203), IO 403, dále na základě stavebního povolení odboru výstavby u stavebních objektů IO 101, IO 102, IO 103, IO 104, IO 106, IO 107, IO 301, IO 402, veřejné osvětlení a povolení odboru správního a dopravního na stavební objekt IO 401.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude v rámci plánu organizace výstavby (POV) řešeno zabezpečení přístupu k nemovitostem osobními automobily, záchranné lékařské služby a jednotek hasičského záchranného sboru.
4. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
5. Podmínky požární bezpečnosti stavby zpracované v předložené projektové dokumentaci akceptovat v dalším stupni PD.
6. Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
7. Skrýt odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky ornice se schvaluje.
8. Uložená ornice bude ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, případně zcizení.
9. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložení a ošetřováním kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
10. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
11. Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků.
12. Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
13. Při pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce a dále aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu obecně chráněných živočichů a ničení jejich biotopů.

14. Používané mechanizmy při realizaci stavby budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby se snížilo riziko možných havárií, budou zajištěny jejich pravidelné kontroly.
15. V blízkosti vodního toku nebudou deponovány odpady vzniklé při stavbě nebo stavební materiál.
16. V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů stanovených vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb., budou práce zastaveny a další postup bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a požádáno o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 zákona Krajský úřad PK (v případě, že se jedná o ohrožené zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – dle § 77 a odst. 3 písm. 1 zákona) nebo Správu CHKO Český les (jestli se jedná o silně nebo kriticky ohrožené druhy rostlin a živočichů dle § 78 odst. 2 zákona).
17. Pozemky přiléhající k vodním tokům, které budou stavbou dotčeny, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
18. V případě, že si stavby vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les jste povinni toto předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je dle §76 zákona o ochraně přírody a krajiny Obecní úřad Hradec.
19. Káceny budou pouze dřeviny bezprostředně bránící stavbě nebo rostoucí přímo v korytě vodního toku.
20. Vzrostlé stromy v obvodu staveniště budou chráněny v prostoru stavby obedněním.
21. Nedodržení některých z výše uvedených povinností může být důvodem k odnětí vydaného závazného stanoviska podle § 84 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody.
22. Splnit podmínky SŽDC ze dne 29.6.2011 pod zn. 926/11-SDC PLZ-266/Pru.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad **zamítl** tuto námitku:

Námitka účastníka řízení paní Marcely Suché, bytem Hradec 7, 332 11 Hradec, uvedená v podání č.j. 1904/11 ze dne 11.8.2011

- námitka proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ČOV a kanalizace Hradec jako majitele nemovitosti, která má společnou hranici s parcelou č.1431/3, na níž bude mimo jiné dle projektu stavba realizována, kterou odůvodňuje následujícím:

parcela č. 1431/3 vede kolem mého plotu , přičemž hned za plotem je osázen živý plot z thují a dle vyjádření projektanta povede potrubí kanalizace cca 2 metry pod kolejemí a ve stejné výši kolem plotu; parcela 1431/3 je podél méj parcely široká 3 metry; při realizaci stavby uváděné v projektu mám obavy o poškození nejen plotu, ale i zničení thují, když již v letošním roce došlo k poškození plotu těžkou technikou při osazování transformátoru firmou ČEZ, jiný než osobní automobil má problém cestou projet a soused měl problémy s poškozeným plotem již vícekrát;

Stavební úřad **vyhověl** této námitce:

Námitka účastníka řízení paní Marcely Suché, bytem Hradec 7, 332 11 Hradec, uvedená v podání č.j. 1904/11 ze dne 11.8.2011

- námitka proti zamezení vjezdu v případě realizace stavby na parcelu a to nejen pro soukromý automobil, obsluhu, ale i pro případný vjezd jednotek záchranného systému v době stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradec se sídlem OÚ Hradec 45, 332 11

Odůvodnění:

Dne 11.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele a zjistil, že je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru Hradec u Stoda. Ve vyhlášce vymezující závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Hradec u Stoda, schválené obecním zastupitelstvem dne 13.7.1998, která nabyla účinnosti dne 28.7.1998, je vybudování oddílné kanalizace v obci včetně nové ČOV zařazeno v části třetí - plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS PK ze dne 18.7.2011 pod zn. 14024/21/11
- HZS PK ze dne 15.7.2011 pod č.j. HSPM-3389-3/2001 ÚPP
- MěÚ Stod, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2011 pod č.j. 1011/11/OŽP/Pa
- MěÚ Stod ze dne 24.6.2011 pod č.j. 1097/11
- SŽDC ze dne 29.6.2011 pod zn. 926/11-SDC PLZ-266/Pru
- MěÚ Stod, odbor výstavby, úsek památkové péče ze dne 15.8.2011 č.j. 1909/11/OV

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy a.s., správa dopravní cesty Plzeň, ČEZ Distribuce a.s., Povodí Vltavy s. p., závod Berounka, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ÚZSVM

Vypořádání s námitkami účastníků:

Zamítnutá námitka:

Námitka účastníka řízení paní Marcely Suché, bytem Hradec 7, 332 11 Hradec, uvedená v podání č.j. 1904/11 ze dne 11.8.2011

- námitka proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ČOV a kanalizace Hradec jako majitele nemovitosti, která má společnou hranici s parcelou č.1431/3, na níž bude mimo jiné dle projektu stavba realizována, podané z důvodů v rozhodnutí o námitkách uvedených - stavební úřad námitku zamítl z důvodu: dle § 89 odst. 4 stavebního zákona může paní Marcela Suchá, která má postavení účastníka řízení, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b), uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno - vydáním rozhodnutí o umístění stavby, kterým bude stavba umístěna, není vlastnické právo paní Marcely Suché, přímo dotčeno; umístěním stavby nemůže dojít k poškození plotu, thují ani dalšího majetku;

skutečnosti, kterými paní Suchá odůvodňuje podanou námitku, se nevztahují k územnímu řízení a lze je uplatnit jako námitky v řízení o vydání stavebního povolení na stavbu ČOV a kanalizace Hradec.

Námitka, které bylo vyhověno:

Námitka účastníka řízení paní Marcely Suché, bytem Hradec 7, 332 11 Hradec, uvedená v podání č.j. 1904/11 ze dne 11.8.2011

- námitka proti zamezení vjezdu v případě realizace stavby na parcelu a to nejen pro soukromý automobil, obsluhu, ale i pro případný vjezd jednotek záchranného systému v době stavby - stavební úřad námitce vyhověl podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí

Ke konstatování o změně projektu stavební úřad uvádí, že původní projekt, se kterým paní Suchá souhlasila, zvláště umístění ČOV, nebyl v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Právo na uplatnění všech zákonných možností, tedy právo na využití opravných prostředků dle platných právních předpisů, není paní Marcelé Suché vydáním územního rozhodnutí odepřeno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vorlová
Hana Vorlová
vedoucí odboru výstavby

Grafické přílohy rozhodnutí jsou k dispozici v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Stod, nám. ČSA 294, Stod.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hradec a MěÚ Stod.
Zároveň bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno... 14. 8. 2011

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Odbor výstavby upozorňuje, že v rámci stavební činnosti a provádění výkopových prací na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Obec Hradec, IDDS: 5xebhui

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnost (veřejná vyhláška)
České dráhy a.s., správa dopravní cesty Plzeň, Sušická č.p. 23, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
Povodí Vltavy s. p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
ÚZSVM, Radobyčická č.p. 14, 306 14 Plzeň

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajský úřad Plzeňského kraje, IČ 70890366, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Drážní správní orgán, P.O.BOX č.p. 258, 305 58 Plzeň
MěÚ Stod, odbor výstavby, úsek památkové péče - osobně
Městský úřad Stod, odbor životního prostředí - osobně
Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní - osobně

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IČ 75151529, Územní odbor vnější služby
Plzeň-jih, DI, IDDS: 5ixai69
Telefonica O2, Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
Zemědělská vodohospodářská správa, IČ 00020451, Územní pracoviště, Rudolfovska tř. č.p. 80, 370 21
České Budějovice
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jmyjs6
ČD Telematika a.s., Na Sklárně č.p. 1, 301 00 Plzeň