

OBECNÍ ÚŘAD HRADEC		Čís. dopor. <i>4/2012</i>
Došlo dne: - 4. 01. 2012	Ulož. p. zn. <i>1200-1</i>	
Příloha:		
Čís. jedn.: <i>4/2012</i>		

108 EX 7906/09

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 18.12.2009, č.j. 9 Nc 3326/2009-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz KS Plzně ze dne 6.10.2009, č.j. 44 Cm 252/2009-12, ve věci

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00, IČ: 45244782;

proti

povinnému: Koloman Špendla, bytem Hradec čp.190, Hradec 333 01, IČ: 62658093, nar. 5.3.1966, zastoupen obecným zmocněncem Ondřejem Husákem, nar.16.10.1983, bytem V Zátíší 1023, Kralupy nad Vltavou za účasti manželky povinného: Miroslava Špendlová, nar.26.4.1969, bytem Hradec čp.190, Hradec 333 01

pro 257 414,50 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Další dražba (§ 336m odst.1 o.s.ř.) nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **1.2.2012 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Rod.dům č.p.190, část obce Hradec, na St.355, pozemek St.355, o výměře 117 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.1017/3, o výměře 1024 m² – ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 555 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Hradec, katastrální území Hradec u Stoda

Příslušenství tvoří přípojky IS, vlastní studna.

Jedná se o zděný, samostatně stojící RD čp.190 v Hradci u Stoda. RD je podsklepený, má 1 NP a obytné podkroví. Dispozičně: 1.PP – kotelna, uhelna, prádelna, dílna, sklep, 1.NP – zádveří, koupelna s WC, chodba, schodiště, kuchyň, jídelna, pokoj, obývací pokoj s krbem, podkroví – šatna, 3 pokoje, balkon. Zastavěná plocha 1.NP – 101,59 m², podkroví – 101,59 m². Objekt je v dobrém tech.stavu, kolaudován v r.2003. Dům je napojen na elektro, vodu ze studny, kanalizaci do žumpy, plyn je na hranici pozemku v pilířku. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí: 2.800.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.400.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 790609.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – X. není přípustné.

V Plzni dne 30.12.2011

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Michal Duba
Exekutorský kandidát



JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

VYVĚŠENO: 5.1. 2012
SEMUTO: