

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 470 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/11/963/Be
Č.J.: 1389/11/OV
VYŘIZUJE: Petra Belinová
TEL.: 379 209 472
E-MAIL: belinova@mestostod.cz
DATUM: 8.6.2011

OBECNÍ ÚŘAD HRADEC		Cís. dopor. 24/2011
Došlo dne:	- 9. 06. 2011	Ulož. p. zn.
Příloha:		7
Cís. jedn.:	204/2011	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Stodě, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.4.2011 podal

Jan Kubíček, nar. 7.10.1975, Hradec 71, 332 11

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**rodinný dům, žumpa na vyvážení, vrtaná studna, vodovodní přípojka
Hradec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 631 v katastrálním území Hradec u Stoda.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím se sedlovou střechou
- žumpa na vyvážení
- vodovodní přípojka ze studny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po umístění stavby v území se provedení stavby - vrtaná studna - bude realizovat na základě vodoprávního povolení podáním žádosti u MěÚ Stod, odboru životního prostředí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – 30 dnů před zahájením užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
6. Veškeré dešťové vody musí být svedeny nezávadným způsobem na pozemek stavebníka
7. Stavebník je povinen vést řádné záznamy o průběhu stavby, osobách, které na stavbě pracují apod. ve formě stavebního deníku, případně formou jednoduchého záznamu. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
8. Sousedská práva nesmějí být v žádném případě dotčena, ani majetek poškozen.
9. Před zahájením prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Investor projedná stavbu se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem.
10. K trvalému zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky, stanovené v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky a které vyhovují požadavkům vyhl. č. 184/1997 Sb., Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany.
11. Vzhledem k tomu že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
12. Odpady vzniklé při stavbě je třeba zařadit podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude doloženo při kolaudaci.
13. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Kůrkovou 04/2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
14. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
15. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
17. V prostoru rodinného domu s garáží bude umístěn jeden ruční hasicí přístroj práškový o obsahu 6 kg s hasicí schopností 34A. Přístroj bude umístěn u vstupu.
18. V prostoru rodinného domu budou umístěna dvě zařízení autonomní detekce a signalizace. Jeden hlásič bude umístěn v prostoru chodby v podkroví a druhý bude v prostoru garáže.
19. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit na předepsaném formuláři stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, jméno stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.

