

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 470 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/11/963/Be  
Č.J.: 1389/11/OV  
VYŘIZUJE: Petra Belinová  
TEL.: 379 209 472  
E-MAIL: belinova@mestostod.cz  
DATUM: 8.6.2011

<b>OBECNÍ ÚŘAD HRADEC</b>		Cís. dopor. 24/2011
Došlo dne:	- 9. 06. 2011	Ulož. p. zn.
Příloha:		7
Cís. jedn.:	204/2011	

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Stodě, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.4.2011 podal

**Jan Kubíček, nar. 7.10.1975, Hradec 71, 332 11**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**rodinný dům, žumpa na vyvážení, vrtaná studna, vodovodní přípojka  
Hradec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 631 v katastrálním území Hradec u Stoda.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím se sedlovou střechou
- žumpa na vyvážení
- vodovodní přípojka ze studny

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po umístění stavby v území se provedení stavby - vrtaná studna - bude realizovat na základě vodoprávního povolení podáním žádosti u MěÚ Stod, odboru životního prostředí.



**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby – 30 dnů před zahájením užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
6. Veškeré dešťové vody musí být svedeny nezávadným způsobem na pozemek stavebníka
7. Stavebník je povinen vést řádné záznamy o průběhu stavby, osobách, které na stavbě pracují apod. ve formě stavebního deníku, případně formou jednoduchého záznamu. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
8. Sousedská práva nesmějí být v žádném případě dotčena, ani majetek poškozen.
9. Před zahájením prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Investor projedná stavbu se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem.
10. K trvalému zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky, stanovené v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky a které vyhovují požadavkům vyhl. č. 184/1997 Sb., Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany.
11. Vzhledem k tomu že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
12. Odpady vzniklé při stavbě je třeba zařadit podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude doloženo při kolaudaci.
13. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Kůrkovou 04/2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
14. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
15. Při řízení k užívání stavby doložit doklad o provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
16. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
17. V prostoru rodinného domu s garáží bude umístěn jeden ruční hasicí přístroj práškový o obsahu 6 kg s hasicí schopností 34A. Přístroj bude umístěn u vstupu.
18. V prostoru rodinného domu budou umístěna dvě zařízení autonomní detekce a signalizace. Jeden hlásič bude umístěn v prostoru chodby v podkroví a druhý bude v prostoru garáže.
19. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit na předepsaném formuláři stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, jméno stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kubíček, nar. 7.10.1975, Hradec 71, 332 11 Hradec

#### Odůvodnění:

Dne 14.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS PK ze dne 6.5.2011 pod č.j. HSPM-1916-2/2011 ÚPP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Čech, Helena Čechová, Jaroslava Kočová, Ivana Kolarčíková, Obec Hradec, ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plz podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Handwritten signature of Petra Belinová*

Petra Belinová  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hradec a MěÚ Stod.**

Vyvěšeno dne: 9.6.2011

Sejmuto dne: .....

Doba zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: od.....

do.....

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)  
Jan Kubíček, Hradec č.p. 71, 332 11 Hradec u Stoda  
Obec Hradec, IDDS: 5xebhui

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)  
Jiří Čech, Hradec č.p. 15, 332 11 Hradec u Stoda  
Helena Čechová, Hradec č.p. 15, 332 11 Hradec u Stoda  
Jaroslava Kočová, Hradec č.p. 17, 332 11 Hradec u Stoda  
Ivana Kolarčíková, Plaská č.p. 1271/19, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy



dotčené správní úřady  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
MěÚ Stod, odbor životního prostředí - osobně

ostatní  
Telefonica O2, Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci dle § 109 stavebního zákona (dodejky)  
Jan Kubiček, Hradec č.p. 71, 332 11 Hradec u Stoda  
Obec Hradec, IDDS: 5xebhui  
Jiří Čech, Hradec č.p. 15, 332 11 Hradec u Stoda  
Helena Čechová, Hradec č.p. 15, 332 11 Hradec u Stoda  
Jaroslava Kočová, Hradec č.p. 17, 332 11 Hradec u Stoda  
Ivana Kolarčíková, Plaská č.p. 1271/19, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
MěÚ Stod, odbor životního prostředí - osobně

ostatní  
Telefonica O2, Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h