

Městský úřad Holýšov

stavební odbor

náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov

59/2010

Č.j.: StO/498/2010/Ku
Vyřizuje: Jaroslav Kubica
Tel.: 379 412 611
Fax: 379 412 650
E-mail: kubica@mestoholysov.cz
Datum: 20.12.2010

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Holýšov, stavební odbor, (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Holýšov ze dne 30. března 2009 pod č. usnesení 297 zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určenými zastupiteli panem Mgr. Liborem Schröpferem a panem Jiřím Šlejmarem (zastupitelstvo města Holýšov svým usnesením č. 42 ze dne 13. prosince 2010 rozhodlo o určení dvou zastupitelů); návrh **zadání územního plánu města Holýšov a Dolní Kamenice.**

Návrh zadání územního plánu obsahuje:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) požadavky na rozvoj území .
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotov

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Městský úřad Holýšov, stavební odbor (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Holýšov ze dne 30. března 2009 pod č. usnesení 297 zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určenými zastupiteli návrh zadání územního plánu **města Holýšov a Dolní Kamenice** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Upozornění občanům:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky.

Upozornění dotčeným orgánům :

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Upozornění ostatním účastníkům:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Zájemci o nahlédnutí do návrhu zadání ÚP Města Holýšov a Dolní Kamenice mohou navštívit Městský úřad Holýšov, stavební odbor, v úřední dny: Po a St 7,30 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě.

Otisk plochého úředního razítka.

Jaroslav Kubica v.r.
Vedoucí stavebního odboru

Toto ohlášení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov po dobu 30 dnů. Zároveň bude po tuto dobu toto ohlášení umístěno na internetových stránkách města Holýšov – www.mestoholysov.cz.

Vyvěšeno dne : 22.12.2010
Sejmuto dne:
Podpis odpovědné osoby:

Obdrží: (doručene nebo datovou zprávou)

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Na Pankráci 72, 110 04 Praha 4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova č.p. 27, 301 00 Plzeň 1

Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Domažlice, Haltravská 438, Týnské Předměstí, 34437 Domažlice

Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova č.p. 18, 301 00 Plzeň 1

- odbor regionálního rozvoje
- odbor životního prostředí
- odbor dopravního a silničního hospodářství

Městský úřad Stod

- odbor výstavby, úsek památkové péče
- odbor životního prostředí
- odbor správní a dopravní

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Úsek správy nemovité infrastruktury, Radobyčická 25, pošt.příhr.150 č.p. 25, 304 50 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova č.p. 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště, Školní č.p. 111, 344 01 Domažlice 1

Obvodní báňský úřad, Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Památkový ústav, Dominikánská č.p. 4, 306 37 Plzeň

Dražní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Státní energetická inspekce, pobočka Plzeň, Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň

Ostatní : (doručene nebo datovou zprávou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O.BOX č.p. 56, DLSS Plzeň, 130 76 Praha 3

Chodské vodárny a kanalizace a.s., Masarykova č.p. 388, 344 01 Domažlice 1

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA URBANISTICKÉ A KRAJINNÉ SEKTORY

